

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Lončarić
Kosirnikova 9
10000 Zagreb

Mob: 099/218-5006
Mail:josip.loncaric2@zg.t-com.hr

Zagreb, 17. kolovoz 2020.god.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: 18 St-816/2020

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđivanja
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

MMK KONSTRUKTOR d.o.o.
Stubičke Toplice, Žrtava Seljačke Bune 62
OIB:53230313609
po Rješenju br. 18.St-816/2020 od 15. srpnja 2020. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 18.St-816/2020 od 15. srpnja 2020. godine pokrenut je postupak nad dužnikom MMK KONSTRUKTOR d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, navodeći da je na dan 11.ožujka 2020.godine društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o. bio 120 dana u neprekidnoj blokadi.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:
- uputio sam dopis na odgovornu osobu u društvu MMK KONSTRUKTOR d.o.o. Žrtava Seljačke Bune 62, 49244 Stubičke Toplice, radi pripreme i dostave poslovne dokumentacije. Na dopis se javio mobitelom s broja 098/1632903 gospodin Krajna, odgovorna osoba društva MMK KONSTRUKTOR, navodeći da će podmiriti dugovanje kako se stečajni postupak ne bi provodio. Istome sam rekao da je moguće da on podmiri dugovanja, međutim kako moram izraditi izvješće da mi je potrebna poslovna dokumentacija i popis imovine. Gospodin Krajna je na to rekao da će dostaviti dokumentaciju kada se knjigovođa vrati s godišnjeg odmora, a da od imovine posjeduje tri stara vozila koja su parkirana na dvorištu sjedišta društva MMK KONSTRUKTOR d.o.o. te će ih fotografirati i dostaviti fotografije mobitelom.

Kako imenovani nije duže vrijeme dostavio dokumentaciju uzastopno sam nekoliko dana u više navrata nazivao na njegov mobitel, međutim isti se nije javljao.

Provjerom u Poreznoj upravi Donja Stubica, utvrđeno je da za 2019.godinu nije predana prijava Poreza na dobit.

Provjerom u ALFA-KNJIGOVOĐSTVO d.o.o. (na mob.099/8378092) došlo se do podatka da je ugovor o vođenju knjigovodstva raskinut u studenome 2019.godine, te im nije poznato da li netko nakon toga vodi knjigovodstvo za MMK KONSTRUKTOR d.o.o.

Kako dužnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju, ovo izvješće izrađeno je prema podacima dostupnim iz javnih izvora.

Izvršene su provjere u više institucija za trgovačko društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o.

- u Državnoj geodetskoj upravi, Središnji ured, pribavljeno je uvjerenje da društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o. nije upisano u katastarski operat,

- od Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram, Zagreb, pribavljeno je uvjerenje da je društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o. evidentirano kao vlasnik sljedećih vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 2.5 SDI, godina proizvodnje 2000, broj šasije WV1ZZZ2DZYH029578, reg.ozn. KR920JN, objavljeno 23.04.2019.god.

- M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 1996, broj šasije WVWZZZ6NZVW031443, reg.ozn. KR670JR, objavljeno 20.11.2019.god.

- N1, marka IVECO DAILY 35S 11, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFC3571005458821, reg.ozn. KR239KE.

- od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva dobiven je podatak da MMK KONSTRUKTOR d.o.o. nije upisano kao imatelj vrijednosnih papira,

- od HZMO, pribavljen je popis osiguranika na reg. br. 3102100947 društva MMK KONSTRUKTOR d.o.o. iz kojeg proizlazi da je u društvu prijavljen jedan zaposlenik Mayk Maksimilijan Krajna, jedini član d.o.o. ujedno i jedan od direktora društva,

- od Financijske agencije zatražena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, iz koje proizlazi da dužnik MMK KONSTRUKTOR d.o.o. na dan 22.srpnja 2020.godine u Očevidniku redoslijeda za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 252 dana u ukupnom iznosu 12.736,65 kn.

Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavio za dužnika MMK KONSTRUKTOR d.o.o. zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 11. rujna 2012. godine registriran pod tvrtkom TOKATLI PRODUKT d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080808068; OIB:53230313509, da bi 8.ožujka 2016.god. tvrtka bila promijenjena i od tada glasi MMK KONSTRUKTOR d.o.o.

- Društvo je registrirano na adresi Stubička 393, Donja Bistra, a 8.ožujka 2016.god. promijenjena je adresa na Žrtava Seljačke Bune 62, Stubičke Toplice,

- Temeljni kapital društva iznosi 208.700,00 kn,

- Osnivač društva je Fadi Tokatli, OIB:79994603465, Sirija, Aleppo, Al Hamdania Street, Villa No.155, a od 8.ožujka 2016.god. jedini član društva je Mayk Maksimilijan Krajna, OIB:62939124590, Stubičke Toplice, Obrtnička 16.

- Osobe ovlaštene za zastupanje su: Mayk Maksimilijan Krajna, OIB:62939124590, Stubičke Toplice, Obrtnička 16, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno, te Robert Krajna, OIB:12843556056, Stubičke Toplice, Žrtava Seljačke Bune 62.

- prema evidenciji HZMO u društvu MMK KONSTRUKTOR d.o.o. prijavljen je jedan zaposlenik - Mayk Maksimilijan Krajna, jedini član d.o.o. ujedno i jedan od direktora društva,

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o. je registrirano za gradnju stambenih i nestambenih zgrada i u okviru tih djelatnosti obavlja svoje glavne aktivnosti. Od studenoga 2019.godine društvo je u blokadi. Prema financijskom izvješću za 2018.godinu društvo je ostvarilo prihod od 225.397,00 kn i dobit u iznosu 1.566,97 kn.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. Imovina

5.1.1. Nekretnine

Prema dostupnim pribavljenim podacima, društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o. nema nekretnine u vlasništvu.

5.1.2. Pokretnine

Prema do sada dostupnim podacima, društvo MMK KONSTRUKTOR d.o.o. posjeduje tri vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 2.5 SDI, godina proizvodnje 2000, broj šasije WV1ZZZ2DZYH029578, reg.ozn. KR920JN, objavljeno 23.04.2019.god.

- M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 1996, broj šasije WVVZZZ6NZVW031443, reg.ozn. KR670JR, objavljeno 20.11.2019.god.

- N1, marka IVECO DAILY 35S 11, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFC3571005458821, reg.ozn. KR239KE.

6. MIŠLJENJE

Prema dostupnim podacima dužnik MMK KONSTRUKTOR d.o.o. je nesposoban za plaćanje i prezadužen, s obzirom da je prema Potvrdi FINA-e od 22.srpnja 2020.godine u Očevidniku redoslijeda za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 252 dana u ukupnom iznosu 12.736,65 kn. U društvu je prijavljen jedan zaposlenik.

Kod dužnika MMK KONSTRUKTOR d.o.o. postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako postoji realna imovina iz koje bi

se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

P R E D L A Ž E

da se nad dužnikom MMK KONSTRUKTOR d.o.o. Žrtava Seljačke Bune 62, Stubičke Toplice, OIB:53230313509, otvori stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj

Josip Lončarić

Prilozi:

1. Potvrda FINA-e
2. Evidencija HZMO
3. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave
5. Uvjerenje SKDD